

Sak: 22-091974REN-JOIN/JTYN FOLLANDSVANGEN SAMEIE

Dato : 7. november 2022

Parter i dette forslaget:

Navn	Kommentarer	Gnr. Bnr.
Alvdal Turforening	983987907	
Den Norske Turistforening Oslo og Omegn	940698332	
Lien, Kristoffer Hagard		Gnr. 16 bnr. 20
Lien, Sissel		Gnr. 16 bnr. 58
Tharaldsteen, Håkon		Gnr. 16 bnr. 28

Forslag til jordskifteavgjørelse

I samsvar med jordskifteloven § 6-21, og på bakgrunn av drøftinger på rettsmøtet den 14.09.2022 har jordskifteretten utarbeidet følgende forslag:

Bruksregler for gangbru over Sølva ved Follandsvangen.

Bakgrunn

I jordskiftekravet begrunnet Kristoffer Hagard Lien behovet for regler for vedlikeholdet av brua over Sølva slik:

Vi ønsker også å få fastsatt ansvar for drift og vedlikehold av brua over Sølva. Vi har derfor tatt med DNT og Alvdal turforening samt eier av gnr 16/58 som parter.

Under rettsmøtet den 14. september ble brua og forholdene rundt denne diskutert. Fra rettsboken er følgende hentet:

Deretter gikk man over brua over Sølva. Den bærer preg av manglende vedlikehold, blant annet er rekkverket noe løst. Treverket bør nok skiftes i den nærmeste framtid. Siden det er opplyst at brua er blitt tatt av isgang/flom bør det nok vurderes om ikke den bør løstes noe høyere opp fra vannflaten. Om det er andre tekniske løsninger som er bedre enn dagens løsning må være opp til eierne/brukerne å vurdere. Uansett så bør det gjøres noe med brua. Det bør også vurderes om det skal være en ansvarsforsikring knyttet til brua.

Lien forbeholder seg rett til å flytte stien lenger vekk fra seterfjøset samt å sette opp gjerder for å styre trafikken vekk fra setervollen. Videre ønsker både han og Tharaldsteen å «regulere» parkeringen fra brukere av turiststien opp til Sølnekletten. De ønsket ikke parkering tett inn på setervollene. De vil sette opp skilt som regulerer parkeringen.

Jordskiftedommeren utarbeider forslag til bruksregler for brua herunder fordeling av framtidig vedlikehold. Om det bør gis frist for å sette brua i sikker stand igjen må partene komme med sine synspunkter på.

Videre lages det et forslag til bruksregler for brua over Sølna med fordeling av framtidige vedlikeholdsutgifter, jf. jordskifteloven § 3-8. Det vurderes om det bør gis et pålegg om investering i ny bru med forslag til fordeling av investeringskostnadene, jf. jordskifteloven § 3-9.

Jordskifteretten ser slik på behovet for bruksregler.

Som beskrevet i rettsboken bærer brua preg av lite vedlikehold. Det å få klarlagt ansvarsforholdene for vedlikeholdet av brua vil være til stor nytte for partene. Både Lien og Tharaldsteen var klare på at de ikke ville prioritere eventuell ny bru dersom brua blir tatt av isgang i Sølna. Samtidig er det tydelig at brua brukes jevnlig av tilreisende som ønsker å gå til Sølnekletten. Det er derfor ikke urimelig at organisasjoner som legger til rette for bruk av brua også gjøres delansvarlig for vedlikeholdet i brua. Alternativet kan være at det ikke blir bygd ny bru dersom isen tar den, eller at den blir såpass dårlig at den stenges.

Det er derfor to forhold som trenger nærmere avklaring, jf. sitatet fra rettsboken.

- A. Regler for vedlikehold og fordeling av dette for brua over Sølna ved Follandsvangen.
- B. Eventuelt behov for ny, mer sikker bru i forhold til isgang i Sølna.

Ad punkt A.

Det foreslås slike regler for

Brulaget Follandsvangen.

1. Formålet med disse bruksreglene er å sørge for trygg ferdsel over brua.
2. Brua skal være åpen for allmenn ferdsel til fots og/eller med sykkel i sommersesongen.
3. Eier og vedlikeholdet fordeles slik:

Gnr.	Bnr.	Eier 2022	Andel
16	20	Kristoffer Hagar Lien	25
16	28	Håkon Tharaldsteen	15
16	58	Sissel Lien	10
		Alvdal Turforening - 983987907	25
		Den Norske Turistforening Oslo og Omegn - 940698332	25
			100

4. Andelsforholdene er grunnlag for medbestemmelse i Brulaget.
5. Så snart Sølndalsveien er åpen for allmenn ferdsel skal det holdes brumøte blant de med eier/vedlikeholdsandel. Minst en ukes varsel.
6. Brumøtet skal fastsette hvilket vedlikehold som skal gjennomføres.
7. Alle med vedlikeholdsansvar kan kreve at det holdes brumøte når de følger behov for det.
8. Nød reparasjoner kan likevel skje dersom det er fare for at brua kan bli ødelagt.
9. Eierne av Follandsvangen sameie gnr. 16 bnr. 20 og 28 har ansvaret for ettersyn av brua i sommersesongen.
10. Eierne av Follandsvangen sameie gnr. 16 bnr. 20 og 28 plikter å varsle de øvrige om nødvendig vedlikehold så snart de mener dette er påkrevet.
11. Eierne av Follandsvangen, gnr. 16 bnr. 20 og 28 plikter å holde brua forsikret.
12. Disse bruksreglene kan endres av brumøtet med $\frac{3}{4}$ flertall.

Ad punkt B.

1. Det skal holdes brumøte innen 6 måneder etter at denne saken er rettskraftig hvor det skal vurderes om det skal bygges ny mer is sikker bru. Avstemming i henhold til andelene i Brulaget Follandsvangen.

2. Eierne av Follandsvangen skal senest 2 måneder før dette brumøtet i punkt 1 bestemme seg for om de ønsker at brua flyttes lenger unna selve setervangene.
3. Eierne av brua bør i fellesskap utveksle synspunkter på hvordan en is sikker bru kan utformes med tilhørende kostnadsoverslag. Likeledes om mer universell utforming av adkomsten inn/av brua i forhold til dagens «steinrøys».
4. Eierne av brua bør i tillegg vurdere hvor parkering og ferdsel til/fra brua skal skje, herunder om det er ønskelig å gjerde inn adkomsten for å skille buskap fra persontrafikk.

Dette forslaget sendes partene i samsvar med reglene i jordskifteloven § 6-21.

Tynset 7. november 2022

Harry E. Tjernstad
jordskiftedommer